|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 11375/1 din 04.06.2020 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contracte de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către doamna MĂȘCĂȘAN NOEMI, cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 25, beneficiar al Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2015, care expira în data de 01.08.2020, pentru terenul situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, în suprafață de 17 mp, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 1)”.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat este de 756,35 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.08.2020.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, în suprafață de 17 mp, CF nr. 62461 DEJ cu nr. cadastral 62461, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului”.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura